**柳州职业技术大学**

**学生宿舍空调维保服务采购项目询价采购公告**

采购编号：**LZPU2025-** 22 发布日期：**2025年7月24日**

1. 项目名称：学生宿舍空调维保服务采购
2. 询价采购项目预算金额：（人民币大写）壹拾壹万玖仟元整（¥119000.00）
3. 评标方法：采用折扣率报价方式，折扣率最低者中标，合同签订之日起一年（或合同金额执行完毕）。
4. 采购要求

**说明：**项目所有参数及商务要求为实质性响应内容，评审时报价人的响应内容发生负偏离一项（含）以上的，视为报价无效。报价人应对照参数要求逐条作明确的报价响应，并在“商务、技术响应、偏离情况说明表”中作出偏离说明。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 参数要求 | 数量 | 单位 |
| 1 | 学生宿舍空调维保服务 | 1. 服务范围：社湾校区及官塘校区所有学生宿舍
2. 报价要求

**根据附件（详见附件：学生宿舍空调维保项目基准价清单）列表中给出的采购基准价，采用折扣率报价方式，折扣率最低者中标，单项价格不得高于采购基准价，否则视为报价无效。结算价=（基准价X实际数量）X折扣率。**1. 学生宿舍空调维保项目基准价清单中1-6项为人工费(4-6项含清洗材料)，7-53项为材料费。
2. 维修过程如用有防盗网（未预留有空调检修口），报价人需提供免费拆装服务（校内部分低楼层有防盗网），“Q”表示空调冷量，单位为“w”；
3. 响应时间：在接到故障通知后2小时内响应，8小时内到达现场，一般故障不超过12小时修复，重大设备故障处理时限不超过72小时。
4. 维修零配件必须按国家有关产品“三包”规定执行；若因报价人提供的商品不符合国家质量标准给采购人造成的一切损失均由报价人承担，且采购人有权解除合同；
5. 报价人维修期间须穿戴规范工作服等安全防护装备，确保作业安全，由报价人自身原因导致的事故，由报价人全权承担。维修完成后须做好清场工作。
 | 1 | 项 |
| 商务要求 | 1. **服务期限**：自合同签订之日起**一年（或合同金额执行完毕）**。

**质保期：**自设备维修正常使用并由使用人确认签字之日起计**3个月**。**2.付款方式**本项目无预付款，**结算价=（基准价X实际数量）X折扣率，**最终采购数量以采购人实际维修数量为准。支付金额按每月实际结算为准，询价总结算金额不超过11.9万元。被选中的报价人按月开具实际结算维修费用的全额增值税发票给采购人，采购人收到发票后 **30 日内**付清每月维修款。如因采购人使用的是财政资金，合同规定的付款时间为采购人向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），采购人在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。资金到账时间以柳州市财政部门资金审批进度为准，若有其它特殊情况，由双方共同协商。**3.履约保证金**合同签订前2日内，以银行转账、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函、保险等非现金方式提交履约保证金。履约保证金金额按3000.00元收取，履约保证金不足额缴纳的，或银行、保险机构出具的保函、保险额度不足的或者保函、保险有效期低于合同履行期限（即签订采购合同之日起至履行完合同约定的权利及义务之日止）的，不予签订合同。如成交供应商未能按合同约定履行合同，采购人应向成交供应商出具书面通知，成交供应商未能在5个工作日内回应并解决的，履约保证金不予退回，并按合同相关条款追究其责任。若成交供应商在质量保证期内能按其响应文件的售后服务承诺执行且无重大质量问题，则采购人在服务期限到期或合同金额使用完毕之日起5个工作日内办理履约保证金退还手续（不计息）。履约保证金账户：名 称：柳州职业技术大学开户行：交通银行西江支行账 号：452060600018120020185转账时注明：学生宿舍空调维保服务采购项目，采购编号**LZPU2025-21** 履约保证金电汇、转账的持银行回执复印件（非电汇、转账的出具其他保证金递交证明文件）、中标（成交）通知书（确认书）及合同到柳州职业技术大学签署合同。**4.验收要求**（1）报价人提供的项目实施方案及售后服务承诺内容在合同实施阶段必须严格执行。报价人应认真对待方案和承诺内容，确保其真实性和可操作性，否则将承担相应的法律责任和违约后果。交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；②符合采购文件要求和应标文件承诺。（2）由采购人组织验收小组检查服务需求的落实情况。（3）采购人组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。验收时供应商必须有授权代表在场并在验收报告上签字，如正式验收时供应商授权代表未到场参加验收则视为供应商对验收过程及结果无异议。因货物质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定或委托具备资质的第三方机构鉴定。鉴定费（含运行产生全部费用）由中标供应商承担。（4）中标供应商必须依照采购文件的要求和应标文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态，并完成采购人的人员培训方可申请采购人正式验收。（5）采购人有权委托第三方进行履约验收，履约验收费用（含运行耗材、验收专家费等全部费用）由中标供应商支付。报价人在报价时自行考虑。（6）如果验收时中标供应商所提供整体服务内容达不到采购项目的需求，在整改期限20日内中标供应商仍无法提供满足项目需求内容，采购人可以解除合同，中标供应商须承担相应违约责任。5.报价人的响应内容在合同实施阶段必须严格执行。报价人应认真对待响应内容，确保其真实性和可操作性，否则将承担相应的法律责任和违约后果。 |

**附件：**学生宿舍空调维保项目基准价清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格参数** | **单位** | **采购基准价** |
| 1 | 分体壁挂式Q≤3900小修 | 小修内容包括：1.更换：电容、摆风开关、静电除尘器、蜗壳、变压器、传感器、接触器、感温头、电辅热温控器、步进电机、同步电机、电磁阀线圈、四通阀线圈、接水盘、控制面板、室内电路板、过载保护、排水泵、信号线、窗机机械式温控器等。 2.调整处理： 换气装置、系统管路噪音处理、高低压阀调整、调整漏水。  | 项 | 80 |
| 2 | 分体壁挂式Q≤3900中修 | 中修内容包括：1.更换：电辅助加热器、风机风叶、电机支架、室内外风扇电机、蒸发器、连接管、室内底盘、室外电路板。2.调整处理：内外机连接管补焊加氟、系统管路脏堵、重做喇叭口 | 项 | 140 |
| 3 | 分体壁挂式Q≤3900大修 | 大修内容包括：1.更换：压缩机、四通阀、冷凝器、高低压阀、压力开关、单向阀、膨胀阀、电磁阀、过滤器、毛细管。2.调整处理：毛细管冰堵。 | 项 | 220 |
| 4 | 分体壁挂式Q≤3900深度清洗内机服务 | 采用专用清洗剂对蒸发器、冷凝器以及风扇进行彻底清洗，去除灰尘污垢；外部清洁‌：对空调的外部机壳进行清洁；‌其他部件清洗‌：包括清洗风轮和外壳等 | 项 | 70 |
| 5 | 分体壁挂式Q≤3900深度清洗外机服务 | 采用专用清洗剂对蒸发器、冷凝器以及风扇进行彻底清洗，去除灰尘污垢；外部清洁‌：对空调的外部机壳进行清洁；‌其他部件清洗‌：包括清洗风轮和外壳等 | 项 | 80 |
| 6 | 分体壁挂式Q≤3900深度清洗整机服务 | 采用专用清洗剂对蒸发器、冷凝器以及风扇进行彻底清洗，去除灰尘污垢；外部清洁‌：对空调的外部机壳进行清洁；‌其他部件清洗‌：包括清洗风轮和外壳等 | 项 | 140 |
| 7 | 空调铜管 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型），铜管厚度（mm）:Φ6≥0.5、Φ9.5≥0.7、Φ12≥0.8；铜管包括气管和液管（各一条）、保温套、电源连接线、包扎带、焊接、等费用。不足1米按1米计算，超过1米按实际加长长度计算；  | 米 | 90 |
| 8 | 添加制冷剂1 | 型号：R32 | 台次 | 100 |
| 9 | 添加制冷剂2 | 型号：R410/R410A | 台次 | 120 |
| 10 | 室内机主板 | 格力KFR-35GW/(35570)NhBa-2 | 块 | 250 |
| 11 | 室内机主板 | 格力KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01 | 块 | 300 |
| 12 | 室内机主板 | 格力Q畅1.5匹冷暖挂机KFR-35GW/(35594)Aa-2 | 块 | 250 |
| 13 | 室内机主板 | 美的KFR-35GW/DY-DA400(D2)A | 块 | 120 |
| 14 | 室内机主板 | 其他分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 块 | 250 |
| 15 | 室内机主板 | 美的KFR-35GW/DY-DA400(D2)A | 块 | 120 |
| 16 | 室内机主板 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 块 | 120 |
| 17 | 室外机主板 | 格力KFR-35GW/(35570)NhBa-2 | 块 | 250 |
| 18 | 室外机主板 | 格力Q畅1.5匹冷暖挂机KFR-35GW/(35594)Aa-2 | 块 | 300 |
| 19 | 室外机主板 | 格力KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01 | 块 | 300 |
| 20 | 室外机主板 | 美的KFR-35GW/DN8Y-DA400(D2) | 块 | 270 |
| 21 | 室外机主板 | 美的KFR-35GW/BP3DN8Y-PC401(1) | 块 | 280 |
| 22 | 室外机主板 | 美的KFR-35GW/DY-DA400(D2)A | 块 | 100 |
| 23 | 室外机主板 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 块 | 120 |
| 24 | 显示板 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 块 | 80 |
| 25 | 室内风扇电机 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 120 |
| 26 | 室外风扇电机 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 120 |
| 27 | 四通阀 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 90 |
| 28 | 定频压缩机 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 280 |
| 29 | 变频压缩机 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 300 |
| 30 | 电容1 | 压缩机、内外风机电容，1uF-5uF | 个 | 10 |
| 31 | 电容2 | 压缩机电容25uF-65uF | 个 | 30 |
| 32 | 铜阀门 | 截止阀/高低压阀/三通阀，材料全铜（1.5匹机型） | 个 | 70 |
| 33 | 压力开关 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 15 |
| 34 | 过滤器/单向阀 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 50 |
| 35 | 遥控器 | 兼容遥控器 | 个 | 30 |
| 36 | 面板 | 兼容面板 | 个 | 30 |
| 37 | 摆风开关 | 步进电机、导风叶片 | 个 | 30 |
| 38 | 蜗壳 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 90 |
| 39 | 变压器 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 50 |
| 40 | 探头 | 传感器、电辅热温控器、感温头 | 个 | 30 |
| 41 | 线圈 | 电磁阀线圈、四通阀线圈、过载保护 | 个 | 60 |
| 42 | 接水盘 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 90 |
| 43 | 漏电保护开关 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 60 |
| 44 | 交流接触器 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 80 |
| 45 | 排水泵 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 80 |
| 46 | 相序保护器 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 50 |
| 47 | 信号线 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 5 |
| 48 | 风机风叶 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 30 |
| 49 | 电机支架 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 30 |
| 50 | 变频机外机电控盒 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 120 |
| 51 | 蒸发器1 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 300 |
| 52 | 冷凝器1 | 分体壁挂式Q≤3900（1.5匹机型） | 个 | 350 |
| 53 | 膨胀阀 | 2600W＜Q≤7200W（1-3匹机型） | 个 | 180 |

四、报价人须知：（以下要求报价供应商必须满足否则视为无效）

1. 资质要求：国内注册（指按国家工商管理有关规定要求注册的），具有合法的主体资格证明复印件（必须提供，如营业执照、事业单位法人证书、个体工商户营业执照）的供应商，**符合以下规定的条件：**

**（1）具有独立承担民事责任的能力；**

**（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；**

**（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；**

**（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；**

**（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；**

**（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；**

**（7）法律、行政法规规定的其他条件。**

2.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.报价须包含所有服务内容的售后服务、税金、验收检验及其它所有费用的总和。报价超出采购预算金额的文件将被视为无效。

4.报价文件包括：本报价函（加盖报价商公章），报价人工商营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件（委托代理时提供）、法定代表人授权委托书（委托代理时提供）。报价文件一式三份。报价为最终报价。

5.报价文件递交：报价人将填写好的报价函、工商营业执照复印件（加盖公章）、法人身份证复印件及其他相关文件各3份用文件袋密封并在封口处粘贴封条和加盖公章，于**2025年8月1日上午9:00至9:30**送至柳州职业技术大学（柳州市社湾路28号）A区办公楼201室，逾期无效。

6.技术及需求咨询联系人：于老师 联系电话：18007721300。

7.报价文件接收人为资产管理处办公室工作人员，电话：0772-3156307

柳州职业技术大学

 2025年7月24日

**报价文件格式**

**一、资格证明文件格式**

**1.报价文件外层包装封面（格式 ）**

**报 价 文 件**

项目名称：

项目编号：

报价人名称： 全称

报价人地址：

**2.响应文件（资格文件、报价文件、商务技术文件）封面（格式）：**

**响应文件**

（资格文件、报价文件、商务技术文件）

项目名称：

项目编号：

供应商名称： 全称 （加盖单位公章）

供应商地址：

联系人： 联系电话：

 年 月 日

**3.** **有效主体资格证明(如营业执照、事业单位法人证书、执业许可证、自然人身份证等)**

**4.法定代表人身份证明**

**法定代表人身份证明**

报 价 人：

地 址：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

身份证号码：

系 （报价人名称） 的法定代表人。

特此证明。

**附件：法定代表人有效身份证正反面复印件**

报价人（**公章**）：

法定代表人 (**签字**)：

 年 月 日

注：自然人投标的无需提供

**5.授权委托书格式**

**授权委托书**

（如有委托时）

**致：采购人名称**

我 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）以我方的名义参加 项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字或者电子签名事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

**附件：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件**

法定代表人（**签字或者盖章**）：

委托代理人（**签字**）：

委托代理人身份证号码：

报价人（**公章**）：

 年 月 日

注：

1.法定代表人必须在授权委托书上签字或者盖章，委托代理人必须在授权委托书上签字，**否则按无效投标处理**；

2.法人、其他组织投标时“我方”是指“我单位”，自然人投标时“我方”是指“本人”。

**6.报价人声明格式**

**报价声明**

**致：采购人名称**

我方参加贵单位组织 项目（项目编号： ）的采购活动。我方在此郑重声明：

1.我方参加本项目的采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

2.我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3.我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）法律、行政法规规定的其他条件。

4.我方保证针对贵校采购项目所提交的所有材料（含营业执照、资质证书、业绩证明、财务报表、信用报告、产品测试报告、彩页参数等）均真实有效，复印件与原件一致。若存在伪造、篡改或提供虚假信息的行为，自愿接受贵校取消我方投标/中标资格，并将我方列入贵校招投标失信黑名单，2年内不能参加贵校的各类采购投标；

5.我方已认真审阅贵校本项目采购需求及交付时间，我方已审核本项目投标所用货物（含软件及服务）均满足贵校本项目采购需求；我方具备履行本项目的专业技术能力、资金实力及生产能力，若中标后因能力不足导致项目无法验收并交付使用，贵校有权直接解除合同并追偿损失，并将我方列入贵校招投标失信黑名单，2年内不能参加贵校的各类采购投标。

6.我方严格保证所投货物（含软件及服务）符合招标文件技术规范及质量标准且无侵犯第三方权益，所投货物均为原厂制造全新正品、不存在以低质替代品、残次品冒充原厂合格产品。若发现使用假冒伪劣产品或侵犯第三方权益的行为，我方自愿接受采购人采取以下措施：

在五日内全部更换为全新原厂正品，并按合同总价的20%处以罚款，且承担由此引发的全部法律责任；情节严重者列入贵校招投标失信黑名单，2年内不能参加贵校的各类采购投标；

7.我方声明参加贵校采购项目公平竞争，不存在围标、串标、恶意低价竞争等违法行为，否则自愿承担取消资格、赔偿损失等后果。

8.我方配合采购人对货物（含软件及服务）生产、交付、验收的全过程监督，不得阻挠或隐瞒真实情况，如本项目所供货物（含软件及服务）出现质量争议时，我方同意由贵校委托有资质的第三方检测机构进行检测并出具检测报告，期间产生的全部费用均由我方承担。

9.以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。 特此承诺。

报价人（**公章**）：

法定代表人或委托代理人(**签字**)：

 年 月 日

**7.报价人参加本项目无围标串标行为的承诺格式**

**报价人参加本项目无围标串标行为的承诺函**

**一、我方承诺无下列相互串通投标的情形：**

1.不同报价人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.不同报价人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3.不同报价人的报价文件载明的项目管理员为同一个人；

4.不同报价人的报价文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.不同报价人的报价文件相互混装；

**二、我方承诺无下列恶意串通的情形：**

1.报价人直接或者间接从采购人处获得其他报价人的相关信息并修改其报价文件或者响应文件；

2.报价人按照采购人的授意撤换、修改报价文件或者响应文件；

3.报价人之间协商报价、技术方案等报价文件或者响应文件的实质性内容；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的报价人按照该组织要求协同参加采购活动；

5.报价人之间事先约定一致抬高或者压低报价报价，或者在报价项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定报价人中标，然后再参加报价；

6.报价人之间商定部分报价人放弃参加采购活动或者放弃中标；

7.报价人与采购人之间、报价人相互之间，为谋求特定报价人中标或者排斥其他报价人的其他串通行为。

**以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。**

报价人（**公章**）：

法定代表人或委托代理人**(签字)**：

 年 月 日

**二、商务技术文件格式**

**1.** **报价表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 折扣率（%） |
| 1 |   |  |   |  |
| 服务期限：自合同签订之日起一年（或合同金额执行完毕）。质保期：自设备维修正常使用并由使用人确认签字之日起计 个月。 |

报价人单位（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）:

地址： 电话：

转账全称： 对公账号：

开户行：

**2.商务、技术响应、偏离情况说明表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购参数要求 | 报价人具体响应 | 响应/偏离 | 说明功能截图、相关证书复印件、检测报告所在响应文件页码（如有） |
| 商务部分 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 技术部分 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

说明：

1.应对照采购要求中参数要求和商务要求逐条作明确的响应，并作出偏离说明。

2.如果参数要求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，**报价文件承诺不得直接复制采购需求**，**报价文件应当写明具体参数或商务响应承诺的具体数值**，否则按报价标无效处理。如该参数要求属于不能明确具体数值的，不适用上述“竞标无效”条款。

3.报价人应根据自身的承诺，对照采购文件要求在“偏离说明”中注明**“正偏离”**或者**“无偏离”**。既不属于**“正偏离”**也不属于**“负偏离”**即为**“无偏离”**。

**报价人（公章）：**

**法定代表人（负责人）或委托代理人签字:**

 **日期： 年 月 日**